

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Eesti Evangeelne Luterlik Kirik

registrikood: 80208720

tänavatalu nimi, Kiriku plats 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 6277350

faks: +372 6277352

e-posti aadress: konsistoorium@eelk.ee

veebilehe aadress: www.eelk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustised	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21
Lisa 16 Liikmetelt saadud tasud	22
Lisa 17 Annetused ja toetused	22
Lisa 18 Tulu ettevõtlusest	23
Lisa 19 Muud tulud	23
Lisa 20 Jagatud annetused ja toetused	23
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Muud kulud	24
Lisa 24 Intressikulud	24
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Lisa 26 Konsolideerimata põhjaruanded	25
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku tegevusaruanne

Eesti Evangeelne Luterlik Kirik (EELK) on vaba rahvakirik, kellel on enesekorralduse ja omavalitsemise õigus. EELK ülesanne on Jumala sõna kuulutamine ja sakramentide jagamine ning sellest tulenevalt haridus-, diakoonia- ja misjonitöö tegemine ja muul viisil kristliku usu ja armastuse levitamine, edendamine ja süvendamine. Oma ülesannet täites seisab EELK Jumala loodud elu pühaduse eest ning teenib kõlblust, õiglust ja rahu ühiskonnas ning üksikinimeste elus.

Eesti Evangeelses Luterlikus Kirikus on 168 kogudust, 2018. aastal lisandus Saue kogudus. Seisuga 31.12.2018 oli Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku teenistuses 221 vaimulikku (naisi 45 ja mehi 176). Liikmeid oli kokku 152 974, neist annetajaliikmeid 27 104. Aruandeaastal ristiti 1467 ja leeritati 1185 inimest. Laulatati 336 paari ja registreeriti 221 abielu. Toimetati 2843 matusetalitust. Jumalateenistusi peeti aastas kokku 17 206. Lastetöös osales 3319 last ja noortetöös 766 noort. Lastelaagrites osales 797 last.

Käesolev konsolideeritud aruanne kirjeldab EELK valitsuse – konsistooriumi –, EELK Usuteaduse Instituudi, EELK Perekeskuse, EELK diakoonia- ja ühiskonnatöötalituse ning tütarettevõtte OÜ Kiriku Varahaldus 2018. aasta tegevust.

Konsistooriumi 2018. aasta tööst võib välja tuua järgmised teemad:

1. Jätkati tööd EELK põhikirja ja kirikuseadustiku uuendamisega.
2. Jätkati arengukava koostamisega uueks perioodiks 2018–2028.
3. Jätkati uue lauluraamatu koostamisega.
4. EV valitsus ja EELK leppisid kokku, et EELK loobub Niguliste kiriku ja selle juurde kuuluva nii maa kui vallasvara tagasinõudmisest, mille eest riik maksis EELK-le 6,75 miljonit eurot.
5. EELK esindajad osalesid regulaarselt Eesti Kirikute Nõukogu (EKN) töös ning EELK panustas nii nõu kui jõuga eelmise aasta suurtesse oikumeenilistesse sündmustesse nagu nt paavst Francisuse visiit, arvamusfestival Paines, oikumeenilised kirikupäevad Narvas, EKN-i hariduskonverents ja EKN-i konverents „Eesti usk“.
6. Rahvusvahelises suhtluses oli päris töörohke aasta:
 - a. endiselt olid head ja tihedad suhted partnerkirikutega (väga palju käis külalisi Saksamaalt);
 - b. EELK esindajad töötasid kaasa Kirikute Maailmanõukogus, Luterlikus Maailmaliidus, Evangeelsete Kirikute Osaduses Euroopas, Porvoo Osaduses ja Euroopa Kirikute Konverentsis. Välislähetusi oli kokku 49, lähetatuid 25 (sh peapiiskopil 14 välislähetust, neist 8 seotud Luterliku Maailmaliidu asepresidendi ülesannete täitmisega ja 1 peapiiskopi ametisse seadmine; piiskop Tiit Salumäel 10 lähetust, neist diasporaälähetused 5 ja piiskoppide ametisse seadmised 3; piiskop Joel Luhametsal 3 lähetust, neist piiskoppide ametisse seadmised 2).
 - c. EELK oli aruandeaastal kolme suurema rahvusvahelise sündmuse võõrustajaks:
 - i. Põhjakiriku ja Baltimaade luterlike kirikute vaimulike kokkutulek aprillis Tartus (Pauluse kirikus);
 - ii. Porvoo Osaduse konsultatsioon „Enamused ja vähemused – väljakutse kirikule ja ühiskonnale“ ning selle raames Inglise Kiriku ja Eesti ja Läti luterlike kirikute täieliku osaduse 80. aastapäev oktoobris Tallinnas (usuteaduse instituudis);
 - iii. Saksamaa Ühinenud Evangeelse Luterliku Kiriku kirikuvalitsuse visiit oktoobris.

- d. Jätkus senine hea koostöö abiorganisatsioonidega Gustav-Adolf-Werk, Martin-Luther-Bund, Evangelische Partnerhilfe, Estlandhilfe. Erinevate projektide raames tegime koostööd ka Luterliku Maailmaliidu ja Norra Misjoniseltsiga. Partnerkirikutelt ja organisatsioonidelt saadud toetuse kogusumma oli u 400 000 eurot. Toetati erinevaid kiriku töövaldkondi, peamisteks märksõnadeks vaimulike toimetulek, ehitus ja remont, haridus ja teadustöö, kiriku strateegia ja jätkusuutlikkus, kirikumuusika, laste- ja noortetöö, diakoonia.

Usuteaduse Instituut andis 2018. aastal õpet kolmel tasemeõppe õppekaval:

- 1) usuteaduse rakenduskõrgharidusõpe
- 2) usuteaduse magistriõpe
- 3) kristliku kultuuriloo magistriõpe.

2018. aasta lõpetas Usuteaduskonna tasemeõppes õpingud 20 üliõpilast, 2018/2019. õa sügisel alustas õpinguid 14 uut üliõpilast. 2018. aasta lõpuseisuga õppis Usuteaduskonnas 117 üliõpilast.

2018. aastal anti välja prof. T.-A. Põder'i monograafia „Usukultuur evangeelses luterlikus vaatevinklis“ ja ilmus instituudi prof R. Saard'i monograafia „Ristitud eestlane. Kristuse ajalugu Eestis keskajast tänapäevani.“

Peale tasemeõppele korraldas EELK Usuteaduse Instituut täienduskoolitus kursusi Pastoraalseminaris EELK poolse vaimulike lõppväljaõppe andmiseks – preestri- ja diakonikoolitusel, Kirikumuusika osakonnas kirikumuusikute väljaõpet – kirikumuusika C-, D- ja eelkursusel ning mitmeid erinevaid koolitusi koguduste töötajatele, kaplanitele, hingehoidjatele jt.

Diakoonia- ja ühiskonnatöötalitus oli palju aastaid konsistooriumi juures tegutsev EELK struktuuriüksus. 2018. aastal asutati Konsistooriumi otsusega EELK Diakoonia ja Ühiskonnatöö Sihtasutus. Valminud arengustrateegia kohaselt on loodud sihtasutuse funktsioonid seotud kiriku sotsiaalpoliitikaga, avalike suhetega ja diakoonia alase tööga. 2019. aasta alguses toimivad talitus ja sihtasutus paralleelselt.

Sotsiaalse võimestamise alased tegevused. Oluline on märkida koostöölepingut Eesti Kirikute Nõukogu ja Balti Kriminaalpreventsiooni Instituudiga, mis võimaldavad teostada diakoonia arengut laialt oikumeeniliselt põhjalt. Suurendades ja realiseerides kristlikku ühtsust sekulaarses ühiskonnas ning professionaalselt ellu viia erisotsiaaltööd ja kuriteoennetuse programmi.

Kuriteoennetus ja vanglahoolekanne. Osalemine Tallinna Vangla vanglakomisjonide töös. Töö siuks on peamiselt kinnipeetavate kaebuste läbivaatamine ja elamistingimuste, meditsiiniteenuste kättesaadavuse ja söökla kontroll. Ettevalmistamisel on projekt tööks naisvangide ja nendega koos olevate lastega. 2018. aastal viidi läbi teenistusvalve vangla töö üle kinnipeetavate usuvabaduste tagamisel.

Haiglakaplanaadi osas edasimineku ei ole. Enamik haiglate juhte ei pea vajalikuks hingehoidja ametikohta ja hingehoiuteenust. 2018. aastal rakendati edukalt vabatahtlikke tugiisikute teenuseid haiglates, vanadekodudes ning hooldus- ja raviasutustes.

Pagulastöö. Eestis jätkub töö väheste sisserännanute kaasamisega ühiskonda ning elanikkonna sõbralikkuse julgustamisega. 2018. aasta septembris võeti osa rahvusvahelisest Euroopa Kirikute Konverentsi Põhja- ja Baltimaade rändumarlaua kogunemisest. Jõuludeks koostati kaasamisele ja avatu-sele õhutav avaldus, millele koguti Euroopa kirikupeadelt allkirju ja edastati advendiajal üle Euroopa Komisjonile. Pagulaslaagrites olevate laste toetuseks viidi läbi koos Sõbralt Sõbrale kaupluste ja mitmete koolidega kampaania Täht Idas, mille käigus koguti Eestis ligi 500 jõulupakki ja üle tuhande euro transpordikulude katmiseks.

EELK intellektipuudetöö toetuseks viidi lõpule 36 kuud kestnud projekt „Abiks intellektipuudega inimestele Kohila piirkonnas“. Tegevused viidi ellu koostöös MTÜ Kohila Turvakeskusega ning rahastati Aktion Menchi poolt Shleswig-Holsteini Diakooniakeskuse vahendusel. Kohila Turvakeskuse hoolealuste abiga ehitati betoonist kaldtee Harkujärve koguduse hoonele, et tagada ratastoolilastele sissepääs puuetega laste hoiu ruumidesse. Peapiiskopi 26. septembri konverentsi sõnavõtust on ka-

sutusse tulnud mõiste, Südamepuhaste, erivajadustega inimestest kõnelemisel. Raske ja sügava puudega laste heaks osutavate teenuste riigihange on üle antud EELK Diakoonia ja Ühiskonnatöö Sihtasutusele.

EELK Perekeskus on konsistooriumi alluvuses tegutsev struktuuriüksus. Töö toimub Tallinnas aastast 2014, Tartus aastast 2016 ja Haapsalus 2018. aasta algusest. Perekeskuse missiooniks on kasvatada rahu ja lepitust peredes ja ühiskonnas laiemalt. Pakutakse perenõustamist, hingehoidu, perevägivalla katkestamist, koolitusi ja konsultatsioone.

Aruandeaastal on EELK Perekeskusest abi ja teadmisi saanud inimest 1040 inimest. Lisaks on osales 80 inimest EELK Perekeskuse korraldatud konverentsil „Mustvalgest mõtlemisest austava dialoogi“ 2. novembril Tallinnas.

Perekeskus osales aktiivselt pagulasteemalises ja perevägivalla tõkestamise võrgustikes koostöös erinevate ministeeriumite, mittetulundusühingute ja omavalitsustega. Osaleti EV rändekava rakendamisel ja sotsiaalpartnerite töörühmas Siseministeeriumis, EV Vägivalla Ennetamise Strateegia töörühmas ning Laste ja Perede Heaolu Strateegia rakendamisel. Pagulasperedele pakuti EELK Perekeskuses perenõustamist araabia keeles.

Kiriku Varahaldus OÜ põhitegevuseks on varahalduse omandisse kuuluva ja Eesti Evangeelsele Luterlikule Kirikule kuuluva kinnisvara haldamine ja arendamine, eesmärgiga teenida pikaajalist tulu vara väljaüürimise või rentimise kaudu.

2018. aasta majandusaasta oli Kiriku Varahalduse jaoks stabiilne. Rahavood laekusid vastavalt planeeritule, vakantsi üüripindadel oli minimaalselt ning see jäi normi piiridesse.

Arendusobjektidest käivitus kortermaja arendusprojekt aadressil Eha tn 12. Ehitustöödega alustati 2018. aasta kevadel ja lõpetatakse 2019. aasta kevadel. Tallinnas Lennuki/Maakri tänava ala detailplaneering on värskendatud ning uuesti Tallinna Linnavalitsuses vastuvõtmisel. Kiriku Varahaldus OÜ tegi parendusi olemasolevatel haldusobjektidel. Neist olulisimad olid Tatari 25 ja Magdaleena 12 hoones. Kohustused krediitdiasutuste ees täideti korrektselt. Refinantseeriti AS Swedbank võetud pikaajaline investeerimislaen.

Aruandeaasta suuremad toetajad ja toetussummad (eurodes) olid:

Eesti Vabariik	6 753 000
Eesti Kirikute Nõukogu	60 970
Siseministeerium	40 500
Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	21 366
Hasartmängumaksu nõukogu	30 000
Kohalikud omavalitsused	40 632
Eraisikud ja ettevõtjad	83 643
Diakonisches Werk Scheswig-Holstein	159 888
Nordkirche	43 954

Gustav-Adolf-Werk	35 092
Zenrum fuer Mission	24 300
The Lutheran World Federation	17 900
Martin-Luther-Bund	7 500
Kirchenmusikal	2 000
EELK Kanada praostkond	48 166
Soome Kiriku Välisosakond	50 000
Suomen Luterilainen Evankeliumi Yhdistys SELY	43 100
Suomen Lähetysseurakuntad	46 735
EELK Kanada praostkond	31 921
Norra Misjoniselts	41 724

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 626 990	366 641	2
Nõuded ja ettemaksed	98 719	112 137	3,5
Varud	1 589 432	330 467	4
Kokku käibevarad	5 315 141	809 245	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	19 136	18 137	7
Kinnisvarainvesteeringud	17 934 564	18 189 363	8
Materiaalsed põhivarad	1 834 810	1 919 689	9
Kokku põhivarad	19 788 510	20 127 189	
Kokku varad	25 103 651	20 936 434	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	265 856	183 944	12
Võlad ja ettemaksed	948 373	529 621	13
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 034 000	0	15
Kokku lühiajalised kohustised	4 248 229	713 565	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 090 729	2 254 546	12
Kokku pikaajalised kohustised	3 090 729	2 254 546	
Kokku kohustised	7 338 958	2 968 111	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	520 188	520 188	
Reservid	47 521	47 521	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 400 614	17 573 182	
Aruandeaasta tulem	-203 630	-172 568	
Kokku netovara	17 764 693	17 968 323	
Kokku kohustised ja netovara	25 103 651	20 936 434	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	233 830	232 690	16
Annetused ja toetused	4 676 100	805 983	17
Tulu ettevõtlusest	1 538 544	1 476 090	18
Muud tulud	1 638 215	1 791 787	19
Kokku tulud	8 086 689	4 306 550	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-4 005 470	-228 994	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 712 733	-2 001 331	21
Tööjõukulud	-2 131 075	-1 818 109	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-365 696	-331 131	8,9
Muud kulud	-38 286	-62 987	23
Kokku kulud	-8 253 260	-4 442 552	
Põhitegevuse tulem	-166 571	-136 002	
Intressitulud	100	2 463	
Intressikulud	-37 159	-39 029	24
Aruandeaasta tulem	-203 630	-172 568	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-166 571	-136 002
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	365 696	331 132
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	4 759
Muud korrigeerimised	0	-22 429
Kokku korrigeerimised	365 696	313 462
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 020	23 893
Varude muutus	-1 258 965	-131 561
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 574 874	26 343
Kokku rahavood põhitegevusest	2 528 054	96 135
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-109 340	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	126 100
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 000	-230
Antud laenud	-400	17 125
Laekunud intressid	101	2 462
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 744
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 639	149 201
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 157 285	3 960
Saadud laenude tagasimaksed	-233 046	-211 267
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 145	-5 995
Makstud intressid	-75 160	-39 029
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	842 934	-252 331
Kokku rahavood	3 260 349	-6 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	366 641	373 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 260 349	-6 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 626 990	366 641

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	520 188	47 521	17 573 182	18 140 891
Aruandeaasta tulem	0	0	-172 568	-172 568
31.12.2017	520 188	47 521	17 400 614	17 968 323
Aruandeaasta tulem			-203 630	-203 630
31.12.2018	520 188	47 521	17 196 984	17 764 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtte, kus emaettevõtte osalus on suurem kui 50% ja milles kontsern aruandeperioodil omas sisulist kontrolli ettevõtte tegevuse üle.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud

transpordikulutusi, millest on maha aravutud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50-100 aastat (uus-ehitised) (amortisatsioonimäär 1-2% aastas). Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

* Masinad, inventar ja muud seadmed 30-40%

* Hooned ja ehitised 2%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressi kuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kapitalirentina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud, saadud annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil need on laekunud või nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulu ettevõtlusest ja muud tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksumääraks 20/80 väljamakstavalt dividendide või maksustatavate kulude netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava majandusorganisatsiooniga. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	3 626 990	366 641
Kokku raha	3 626 990	366 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 256	47 256
Ostjatelt laekumata arved	47 256	47 256
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 414	47 414
Muud nõuded	660	660
Laenunõuded	660	660
Ettemaksed	3 389	3 389
Tulevaste perioodide kulud	3 389	3 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 719	98 719
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 110	95 110
Ostjatelt laekumata arved	106 516	106 516
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 406	-11 406
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 958	8 958
Muud nõuded	260	260
Laenunõuded	260	260
Ettemaksed	7 809	7 809
Tulevaste perioodide kulud	7 809	7 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 137	112 137

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	1 589 173	328 574
Lõpetamata projektid	1 589 173	328 574
Ettemaksed varude eest	259	1 893
Muud	259	1 893
Kokku varud	1 589 432	330 467

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 720	697	0	102
Käibemaks	0	0	0	6 686
Üksikisiku tulumaks	0	18 715	0	23 922
Sotsiaalmaks	0	41 868	0	46 615
Kohustuslik kogumispension	0	1 820	0	2 220
Töötuskindlustusmaksed	0	1 429	0	1 999
Ettemaksukonto jääk	39 694		8 958	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 414	64 529	8 958	81 544

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11014962	Kiriku Varahaldus OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Kiriku Varahaldus OÜ	500 210	500 210
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	500 210	500 210

Esitatud lisa on informatiivne ja ei kajastu põhjaruannetes.

Kõik tütarettevõtjatega seotud nõuded, kohustused ja omavahelised tehingud on aruandes elimineeritud.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	17 369	537	17 906
Soetamine	231	0	231
31.12.2017	17 600	537	18 137
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	17 600	537	18 137
Soetamine	-1	1 000	999
31.12.2018	17 599	1 537	19 136

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Fossilium OU osalus 9% summas	13,500
Eesti Ühispank osa summas	1,510
Kentmanni 6 KÜ osamaks summas	2,359
Kuldnoke 4 KÜ osamaks summas	230
EELK diakoonia-ja ühiskonnatöö SA	1,000
Muud	537 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 997 790	17 696 162	19 693 952
Akumuleeritud kulum	0	-1 167 304	-1 167 304
Jääkmaksumus	1 997 790	16 528 858	18 526 648
Müügid	0	-130 859	-130 859
Amortisatsioonikulu	0	-329 926	-329 926
Ümberliigitamised	0	140 000	140 000
Muud muutused	-16 500	0	-16 500
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 981 290	17 692 361	19 673 651
Akumuleeritud kulum	0	-1 484 288	-1 484 288
Jääkmaksumus	1 981 290	16 208 073	18 189 363
Ostud ja parendused	0	75 818	75 818
Amortisatsioonikulu	0	-330 617	-330 617
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 981 290	17 768 179	19 749 469
Akumuleeritud kulum	0	-1 814 905	-1 814 905
Jääkmaksumus	1 981 290	15 953 274	17 934 564

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 103 510	1 108 721
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	462 632	432 642
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	126 100

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 163 524	1 460 789	34 576	3 392	37 968	12 146	2 674 427
Akumuleeritud kulum	0	-624 288	-15 781	-2 040	-17 821	-10 352	-652 461
Jääkmaksumus	1 163 524	836 501	18 795	1 352	20 147	1 794	2 021 966
Amortisatsioonikulu	0	-27 616	-6 648	-510	-7 158	-348	-35 122
Ümberliigitamised	-48 253	-52 817	0	0	0	0	-101 070
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-48 253	-52 817	0	0	0	0	-101 070
Muud muutused	0	33 915	0	0	0	0	33 915
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 115 271	1 380 763	34 576	3 392	37 968	12 146	2 546 148
Akumuleeritud kulum	0	-590 780	-22 429	-2 550	-24 979	-10 700	-626 459
Jääkmaksumus	1 115 271	789 983	12 147	842	12 989	1 446	1 919 689
Amortisatsioonikulu	0	-27 615	-6 648	-534	-7 182	-282	-35 079
Ümberliigitamised	-49 800	0	0	0	0	0	-49 800
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-49 800	0	0	0	0	0	-49 800
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 065 471	1 380 763	34 576	3 392	37 968	12 146	2 496 348
Akumuleeritud kulum	0	-618 395	-29 077	-3 084	-32 161	-10 982	-661 538
Jääkmaksumus	1 065 471	762 368	5 499	308	5 807	1 164	1 834 810

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	50 000
Ehitised	0	90 000
Kokku	0	140 000

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedpanga Liising	5 766	5 766		Euribor+2,29	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	5 766	5 766				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedpanga Liising	11 911	6 145	5 766	Euribor+2,29	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 911	6 145	5 766			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	5 499	12 147
Kokku	5 499	12 147

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	1 131 056	1 108 575
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	10 979 392	11 078 298
Kokku	10 979 392	11 078 298

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	14 016	5 211

Kasutusrendil on kaks autot

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Põhjakirik Saksamaa	40 000	40 000			0	Eur	30.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 13-058160	2 303 534	220 090	2 083 444		Euribor+1,85%	Eur	18.12.2021
Swedbank leping 18-027126	1 007 285		1 007 285		Euribor+3,85%	Eur	19.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 310 819	220 090	3 090 729				
Kapitalirendikohustised kokku	5 766	5 766					
Laenukohustised kokku	3 356 585	265 856	3 090 729				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	3 960	3 960			0	EUR	31.03.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 960	3 960					
Pikaajalised laenud							
Põhja Kirik	60 000	20 000	40 000		0	EUR	31.12.2019
Swedbank leping 13058160	2 269 040	147 372	2 121 668		EURIBOR+2,34%	EUR	18.01.2019
Swedbank leping 14003373	93 579	6 467	87 112		EURIBOR+2,8%	EUR	20.01.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 422 619	173 839	2 248 780				
Kapitalirendikohustised kokku	11 911	6 145	5 766				
Laenukohustised kokku	2 438 490	183 944	2 254 546				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	6 145 093	5 429 256
Kokku	6 145 093	5 429 256

Tagatiseks Eha tn. 12 ja Tatari 23/25 kinnistud summas 9643174 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209 549	209 549
Võlad töövõtjatele	39	39
Maksuvõlad	64 529	64 529
Saadud ettemaksed	674 256	674 256
Tulevaste perioodide tulud	379 692	379 692
Muud saadud ettemaksed	294 564	294 564
Kokku võlad ja ettemaksed	948 373	948 373
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 190	37 190
Maksuvõlad	81 544	81 544
Muud võlad	141	141
Intressivõlad	141	141
Saadud ettemaksed	364 747	364 747
Tulevaste perioodide tulud	333 536	333 536
Muud saadud ettemaksed	31 211	31 211
Muud kohustused	45 999	45 999
Kokku võlad ja ettemaksed	529 621	529 621

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 047 742	841 970
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	261 935	210 493
Antud garantiid	300 000	0
Kokku tingimuslikud kohustised	1 609 677	1 052 463

Tingimuslike kohustistena on näidatud tütarettevõtte jaotamata kasumilt arvestatud võimalik tulumaksu kohustus.

Emaettevõtte ise põhikirjaliselt ei maksa dividende.

Laenu garantii on antud tütarettevõtte Kiriku Varahaldus OÜ poolt Mustamäe Kiriku SA laenu garantiiks.

Lisa 15 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Eesti Vabariigi toetus	0	6 753 000	-3 719 000	3 034 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 753 000	-3 719 000	3 034 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 753 000	-3 719 000	3 034 000

2018.aastal andis Eesti Vabariik Rahandusministeeriumi kaudu EELK Konsistooriumile toetuse summas 6,753,000.00 eurot.

Toetuse kasutamise eesmärk on EELK Konsistooriumi põhikirjaliste eesmärkide elluviimine, seal hulgas

- Koguduste sakraalvara soetuseks ja säilitamiseks vajalike tegevuste toetamine

- Diakoonia, hariduse, laste-ja noortetöö, kirikumuusika, diasporaatöö, jms. valdkondade tegevuste arendamiste toetamine.

2018.a. maksis EELK Konsistoorium toetustena välja 3,719,000.00 eurot.

Ülejäänud 3,034,000.00 eurot kasutatakse toetuse maksmiseks järgnevat perioodide jooksul.

Lisa 16 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Kirikumaksud	233 830	232 690
Kokku liikmetelt saadud tasud	233 830	232 690

Kirikukassamaks 125,941.00

Solidaarsusmaks 62,971.00

Praostkonnamaks 44,918.00

Lisa 17 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	4 676 100	805 983
Kokku annetused ja toetused	4 676 100	805 983
sh eraldi riigieelarvest	3 766 481	42 510
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	91 999	53 808

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2018	2017
Rahaline annetus	4 676 100	805 983
Kokku annetused ja toetused	4 676 100	805 983

Lisa 18 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Rendiga seotud tulud	1 426 059	1 428 265
Remonditeenus ja muud	102 665	36 466
Raamatute kirjastamine ja muud	9 820	11 359
Kokku tulu ettevõtlusest	1 538 544	1 476 090

Lisa 19 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Teenistustasud kogudustest	644 059	575 506
Muud laekumised kogudustest	19 720	34 539
Perekeskuse põhiteg. laekunud vahendid	7 823	17 868
Konsistooriumi põhiteg. laekunud vahendid	813 169	927 120
Usuteaduse Instituudipõhiteg. laekunud vahendid	97 987	122 474
Praostkondade põhiteg. laekunud vahendid	48 084	70 386
Muud	7 373	43 894
Kokku muud tulud	1 638 215	1 791 787

Lisa 20 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Põhikirjaline tegevus	4 005 470	228 994
Kokku jagatud annetused ja toetused	4 005 470	228 994

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kaubad, teenused	597 619	451 818
Põhikirjalised tegevuskulud	279 901	422 360
Mitmesugused tegevuskulud	835 213	1 127 153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 712 733	2 001 331

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 602 245	1 371 569
Sotsiaalmaksud	528 830	446 540
Kokku tööjõukulud	2 131 075	1 818 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	166	154

Lisa 23 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	4 759
Liikmemaksud	16 736	17 539
Maamaks	21 472	22 423
Pankroti teatis	0	16 500
Muud	78	1 766
Kokku muud kulud	38 286	62 987

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	36 977	38 762
Intressikulu kapitalirendilt	182	267
Kokku intressikulud	37 159	39 029

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	152 974	154 089
Juriidilisest isikust liikmete arv	167	167

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	173 107	133 314

EELK KONSISTOORIUM

Registrikood 80208720

BILANSS

	31.12.2018	31.12.2017
VARAD		
Käibevarad		
Raha	3 445 213	358 368
Nõuded ostjate vastu	17 526	76 039
Maksude ettemaksed	1 926	7 871
Mitmesugused nõuded	952 793	314 212
Muud nõuded	1 168	2 528
Käibevarad kokku	4 418 626	759 018
Põhivarad		
Tütarettevõtte osad	500 210	500 210
Muud aktsiad ja osad	1 537	537
Mitmesugused pikaajalised nõuded	5 096 154	5 341 252
Kinnisvarainvesteeringud	8 603 881	8 777 130
Materiaalsed põhivarad	1 829 003	1 906 700
Põhivarad kokku	16 030 785	16 525 829
VARAD kokku	20 449 411	17 284 847
KOHUSTISED JA NETOVARA		
Kohustised		
Lühiajalised laenukohustised	40 000	23 960
Saadud ettemaksed	2 065	2 578
Maksuvõlad	54 680	66 015
Viitvõlad	310 971	283 955
Sihtotstarbelised toetused	3 034 000	-
Lühiajalised kohustised kokku	3 441 716	376 508
Pikaajalised laenukohustised	-	40 000
Pikaajalised kohustised kokku	-	40 000
Kohustised kokku	3 441 716	416 508
Netovara		
Püsivate piirangutega netovara	520 188	520 188
Eelmiste perioodide tulem	16 348 151	16 791 341
Aruandeaasta tulem	139 356	- 443 190
Kokku netovara	17 007 695	16 868 339
KOHUSTISED JA NETOVARA kokku	20 449 411	17 284 847

EELK KONSISTOORIUM

Registrikood 80208720

TULEMIARUANNE

	2018.a.	2017.a.
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	233 830	232 690
Annetused ja toetused	4 676 100	805 983
Tulu ettevõtlusest	136 938	140 560
Muud tulud ja laekumised	1 632 242	1 788 938
Kasum kinnisvara müügist	600 200	-
Kokku tulud	7 279 310	2 968 171
Kulud		
Jagatud annetused	- 4 012 470	- 228 994
Mitmesugused tegevuskulud	- 1 115 113	- 1 507 440
Tööjõukulud	- 1 971 104	- 1 659 314
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 201 146	- 168 735
Muud kulud	- 29 208	- 35 964
Kokku kulud	- 7 329 041	- 3 600 447
Põhitegevuse tulem	- 49 731	- 632 276
Intressitulud	189 006	189 018
Muud finantstulud ja -kulud	81	68
Aruandeaasta tulem	139 356	- 443 190

EELK KONSISTOORIUM

Registrikood 80208720

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2018	2017
<u>Rahavoog põhitegevusest</u>		
Põhitegevuse tulem	-49 731	-632 276
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum	201 146	168 735
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-600 200	-34 170
Kokku korrigeerimised	-399 054	134 565
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91 341	1 223
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 049 168	47 978
Kokku rahavood põhitegevusest	2 691 724	-448 510
<u>Rahavoog investeerimistegevusest</u>		
Laekunud kinnisvara investeringu müügist	50 000	126 100
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-25 000
Sihtasutuse algkapitali sissemaksmine	-1 000	0
Antud laenude tagasimaksed	245 098	245 098
Laekunud intressid	124 983	124 981
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 744
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	419 081	474 923
<u>Rahavoog finantseerimistegevusest</u>		
Saadud laenud	0	3 960
Saadud laenude tagasimaksmine	-23 960	-20 000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	-23 960	-16 040
Kokku rahavood	3 086 845	10 373
<u>Rahajäägi muutus</u>		
Raha ja raha ekivalendid perioodi alguses	358 368	347 995
Raha ja raha ekivalendid perioodi lõpus	3 445 213	358 368
Kokku rahajäägi muutus	3 086 845	10 373

EELK KONSISTOORIUM

Registrikood 80208720

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Püsivate piirangutega netovara	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2015	520 188	17 318 015	18 400 033
Aruandeaasta tulem		-526 674	-526 674
31.12.2016	520 188	16 791 341	17 311 529
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital			17 311 529
Tütaretevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis			-475 210
Tütaretevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 304 572
31.12.2016			18 140 891
Aruandeaasta tulem		-443 190	-443 190
31.12.2017	520 188	16 348 151	16 868 339
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital			16 868 339
Tütaretevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis			-500 210
Tütaretevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 600 194
31.12.2017			17 968 323
Aruandeaasta tulem 2018.a.		139 356	139 356
31.12.2018	520 188	16 487 507	17 007 695
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital			17 007 695
Tütaretevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis			-500 210
Tütaretevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 257 208
31.12.2018			17 764 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

Eesti Evangeelne Luterlik Kirik (registrikood: 80208720) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL LUHAMETS	Juhatuse liige	15.04.2019
KADRI ELIISABET PÕDER	Juhatuse liige	16.04.2019
OVE SANDER	Juhatuse liige	16.04.2019
URMAS VIILMA	Juhatuse liige	16.04.2019
KATRIN-HELENA MELDER	Juhatuse liige	17.04.2019
ANDRUS MÖTTUS	Juhatuse liige	17.04.2019
TIIT SALUMÄE	Juhatuse liige	18.04.2019
MARKO TIITUS	Juhatuse liige	18.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Evangeelne Luterlik Kirik kirikukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Evangeelne Luterlik Kirik ja tema tütaretttevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 84

Tornimäe tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10145

18.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Evangeelne Luterlik Kirik (registrikood: 80208720) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	18.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6277350
Faks	+372 6277352
E-posti aadress	konsistoorium@eelk.ee
Veebilehe aadress	www.eelk.ee